

LA COLONIA INDUSTRIAL: DESARROLLO RESIDENCIAL *y el crecimiento* DE LA CIUDAD DE MORELIA

*The colonia Industrial: a residential development
and the growth of the city of Morelia*

JUAN RICARDO PANIAGUA-MEZA*

Fecha de recibido:
21 Mayo 2024
Fecha de aceptado:
14 Abril 2025

*Universidad
Michoacana de
San Nicolás de
Hidalgo, México
renardopaniagua@
gmail.com

RESUMEN. Es necesario un acercamiento investigativo al urbanismo, la antropología y la arquitectura del pasado reciente de la ciudad, ya que, en términos académicos, ha existido escaso interés por su estudio. La arquitectura original de la colonia Industrial ha sufrido transformaciones tan profundas que gran parte de ella ha sido demolida para dar paso a nuevas construcciones. Por esta razón, se requiere impulsar un proceso de investigación y difusión que rescate el valor tanto de su arquitectura fabril y habitacional como de la idiosincrasia de los habitantes que la hicieron posible, con el fin de comprender lo sucedido y preservarlo, al menos, en la memoria colectiva.

Por ello el objetivo del presente artículo es analizar la formación de la colonia Industrial y su influencia en el desarrollo urbano de Morelia. En consonancia con este propósito, se ha considerado pertinente profundizar en el proceso de surgimiento de la colonia, así como en su desarrollo e influencia en el resto de la ciudad, para comprender el origen de su arquitectura y la sociedad que la impulsó. Cabe señalar que la colonia Industrial fue el primer centro fabril de la urbe a una escala considerable, consolidado a mediados del siglo XX, en una temporalidad tardía respecto a los centros industriales nacionales e internacionales. Por ello, esta zona constituye un parteaguas en la industrialización de Morelia y en la formación de colonias de clase trabajadora, cuya influencia aún son perceptibles en la actualidad.

ABSTRACT. An investigative approach to the urban planning, anthropology, and architecture of the city's recent past is necessary, as there has been little academic interest in studying them. The original architecture of the Colonia Industrial, a residential development has undergone such profound transformations that much of it has been demolished to make way for new construction. Therefore, a process of research and dissemination of the value of this industrial and residential architecture, as well as the idiosyncrasies of the inhabitants who carried it out, is necessary to understand what happened and preserve it fundamentally in the collective memory.

To contribute to the last point mentioned, it has been deemed pertinent to analyse the process of the residential development, as well as its influence on the rest of the city, to understand the reasons behind the architecture and the society that created it. It is important to note that the Industrial area was the first manufacturing center of considerable size in the city, consolidated in the mid-20th century; a late period compared to national and international industrial centers. Therefore, this zone constitutes a milestone for the city's industrialization and for the creation of working-class neighborhoods; its influence is still felt today.

Key words: Anthropology, architecture, residential development, neighborhood, industrialization urbanism.

Palabras clave: Antropología, arquitectura, barrio, colonia, industrialización urbanismo.

La colonia Industrial, ubicada al norte de la ciudad de Morelia, representa un cambio de paradigma entre la ciudad preindustrial y agraria, y la ciudad moderna.

Su origen se remonta a varias décadas después de la inauguración de la primera estación de ferrocarril de la urbe, en septiembre de 1883. Gracias a las ventajas logísticas que ofrecía este medio de transporte para el traslado de bienes y personas, el asentamiento fabril supo aprovechar el ferrocarril durante la primera mitad del siglo xx.

Por su temporalidad, la colonia puede considerarse tradicional, pues posee un valor cultural para la ciudad. En su paisaje urbano se combina la arquitectura rural, la arquitectura virreinal moreliana y, en menor medida, la arquitectura fabril propia del contexto que la rodeaba. Asimismo, destaca por las dinámicas sociales de unión y sentido de pertenencia que caracterizaban al asentamiento a mediados del siglo xx. Gracias a esto, los colonos edificaron su propio templo “San Martín de Porres” en 1960.

En paralelo, los orígenes y el desarrollo de la zona están marcados por una arquitectura y un urbanismo del pasado reciente. Ante la escasez de investigaciones en los ámbitos urbano, arquitectónico e histórico de este periodo, el presente artículo constituye por sí mismo una aportación significativa.

Para la elaboración de este documento se partió de diversas hipótesis que sirvieron como guía. En primer lugar, se plantea que, a diferencia de otras zonas de la ciudad, las fábricas influyeron directamente en la concepción que los habitantes tenían de su forma de vida. En segundo término, se considera que los colonos se adaptaron a las condiciones del lugar y contribuyeron a mejorarlo, motivados por el limitado apoyo del ayuntamiento. Finalmente, se sostiene que la colonia Industrial incidió de manera significativa en la organización y el crecimiento de la ciudad, así como en su división interna.

El objetivo de este trabajo de investigación es analizar la conformación de la colonia Industrial a partir de la presencia de sus colonos y de las industrias que se establecieron en ella, así como

examinar la influencia que estas ejercieron en el desarrollo del resto de la ciudad. Se pone especial énfasis en el surgimiento, transformación y crecimiento de esta comunidad dentro de la mancha urbana. Con este propósito, se busca dar respuesta a las siguientes preguntas: ¿Cómo influyeron las fábricas en la conformación de la colonia y su entorno? ¿Cuál fue el papel de los colonos en la configuración del vecindario obrero? ¿De qué manera incidió la colonia en la organización de la ciudad y cómo se logró superar la barrera física que representaba el Río Grande como frontera natural?

METODOLOGÍA

De acuerdo con Lynch (1998), la forma urbana puede definirse a partir de tres propiedades fundamentales: la identidad, la estructura y el significado. Sin embargo, en el presente estudio se analizan únicamente la estructura y la identidad. Asimismo, se considera indispensable la mención de la localización de la colonia y su representación cartográfica, así como el reconocimiento del periodo histórico y del contexto cultural en el que se inscribe (Mayer, 2005).

En términos más específicos, el análisis de la ciudad requiere la integración de diversas áreas del conocimiento. Para García Vásquez (2016: 8), algunas disciplinas particularmente relevantes son la sociología urbana, que interpreta la ciudad como una proyección de sus habitantes; la geografía urbana, que concibe a los habitantes como una proyección de la ciudad; y la antropología urbana, enfocada en el estudio de comunidades específicas. La historia urbana ocupa un lugar destacado en el análisis urbano-arquitectónico, pues permite seguir la evolución de la morfología y del proceso de urbanización, mientras que la historia del urbanismo se orienta hacia la planificación de ambos. Finalmente, la arquitectura aporta un enfoque particular al diferenciar entre urbanismo, diseño urbano, teoría urbana y análisis urbano. Por lo que estos parámetros estarán presentes.

ANTECEDENTES

La primera aparición en la historia de lo que conocemos en la actualidad como “Colonia Industrial”, nos lleva hasta el siglo xvii, pues se menciona un barrio de indios en la zona, denominada como “Los Urdiales”. El área en particular nunca fue relevante debido a ser una zona pantanosa e inundable, siendo transformada en diversas ocasiones (Lucio, 2006: 111). Durante el siglo xviii dentro del área de estudio, se edificó una pequeña capilla de piedra que fungía como adoración a la Virgen de la Asunción. La capilla de mediados de siglo era de piedra, se mantuvo en pie unas pocas décadas, puesto que fue destruida por un sismo a principios del siglo xix (Torres, 1991: 122).

Para mediados del siglo xix, la zona volvió a adquirir relevancia para la ciudad debido a la creación del llamado “Paseo de las Lechugas”, lo que motivó a algunas familias ciudadinas a frecuentar el lugar durante los fines de semana. No obstante, el área se inundaba con frecuencia, lo que reducía considerablemente su viabilidad para la mayoría de los usos de suelo. En consecuencia, la agricultura fue prácticamente la única actividad posible, manteniéndose como uso predominante durante varias décadas posteriores (Lucio, 2006: 117).

La llegada del ferrocarril durante la segunda mitad del siglo xix, no llevó a un aumento de la población en la zona, ni la llegada de industrias. Lo dicho sucedería hasta después de la guerra civil de 1910. Durante el porfiriato, el área de estudio era una zona pantanosa, parte

de esa situación derivada por los múltiples cauces Río Grande al norte de la ciudad. Fue hasta finales de siglo, cuando el ayuntamiento de la mano de empresas privadas, ayudarían a mejorar la situación de inundaciones en el área, implementando un nuevo cauce para el Río Grande; teniendo un relativo éxito, pues la zona siguió inundándose hasta bien entrado el siglo xx (AHMM, 1931, Caja 117, Exp. 9).

Es oportuno referenciar que, las primeras industrias del área comenzaron a instalarse en la década de los años veinte del siglo xx. Si bien aún faltaban varias décadas para convertirse en el gran corredor industrial de la década de 1960, las primeras y precarias industrias fueron el parteaguas para la industrialización de la zona. De forma subsecuente, la década de 1920 tiene más relevancia, pues la urbe comienza a crecer más allá de lo que hoy conocemos como “Colonia Centro”, siendo un punto de inflexión (Espinoza, 2006).

RESULTADO Y DISCUSIÓN

La zona de estudio alcanzó su desarrollo entre 1940 y 1950, evidenciando un proceso de urbanización sistemática. Este crecimiento se debió principalmente a la migración del campo a la ciudad en busca de empleo estable en la industria fabril, lo que convirtió a los habitantes de las colonias Industrial, Melchor Ocampo y Obrera en mano de obra para la creciente industria ligera.



FIGURA 1. PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE MORELIA.
NOTA: LA COLONIA INDUSTRIAL MARCADA EN ROJO.

FUENTE: ANTONIO FARFÁN RÍOS (1941). RECUPERADO DE [HTTPS://WWW.MICHOACANHISTORICO.COM/CARTOGRAFIA-HISTORICA-DE-MORELIA/](https://www.michoacanhistorico.com/cartografia-historica-de-morelia/).

Asimismo, para ese periodo algunos servicios e infraestructura habían llegado parcialmente a la zona, lo que representaba una diferencia notable en comparación con las áreas rurales de la época. Por último, cabe señalar la consolidación de las industrias, ya que varias de ellas surgieron y se desarrollaron conforme los trabajadores iban arribando (Lucio, 2006: 128-129).

Un aspecto relevante de mediados del siglo pasado en estos arrabales radica en que fueron los propios habitantes quienes impulsaron, de manera prioritaria, la implementación de diversos servicios e infraestructuras en el área que ocupaban. Ello se explica por la limitada injerencia gubernamental en las zonas periféricas durante ese periodo (Espinoza, 2006).

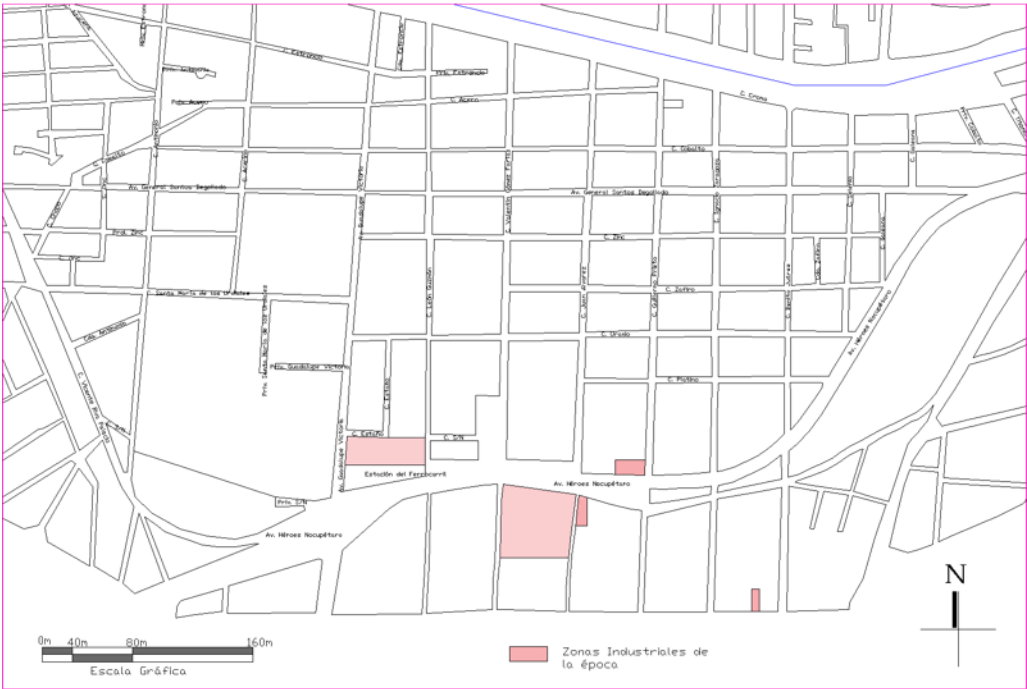


FIGURA 2. FÁBRICAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO DURANTE 1944.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

Entre 1940 y 1970, el crecimiento demográfico de la ciudad se aceleró de manera significativa, alcanzando niveles sin precedentes. Tan solo en la década de 1960, la población aumentó en más de sesenta mil habitantes. Durante

este periodo, la migración masiva de personas provenientes del campo inundó la urbe, asentándose principalmente en zonas semiurbanizadas y de bajo costo, ubicadas fuera del núcleo urbano principal.

TABLA 1. DEMOGRÁFICA DEL SIGLO XX EN MORELIA

Año	Población en la Ciudad	Población Total	Fuente
1950	63 245	ND	Séptimo Censo (1950)
1960	100 828	ND	Octavo Censo (1960)
1970	161 040	ND	Noveno Censo (1970)

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA BASADO EN INEGI (1950, 1960 Y 1970).

Este rápido incremento poblacional sobrepasó la capacidad de los servicios, la infraestructura y el equipamiento urbano existentes (Dávila & Cervantes, 2001: 173-174). A ello se sumó una

alta tasa de natalidad, tanto entre la población local como entre los nuevos colonos.

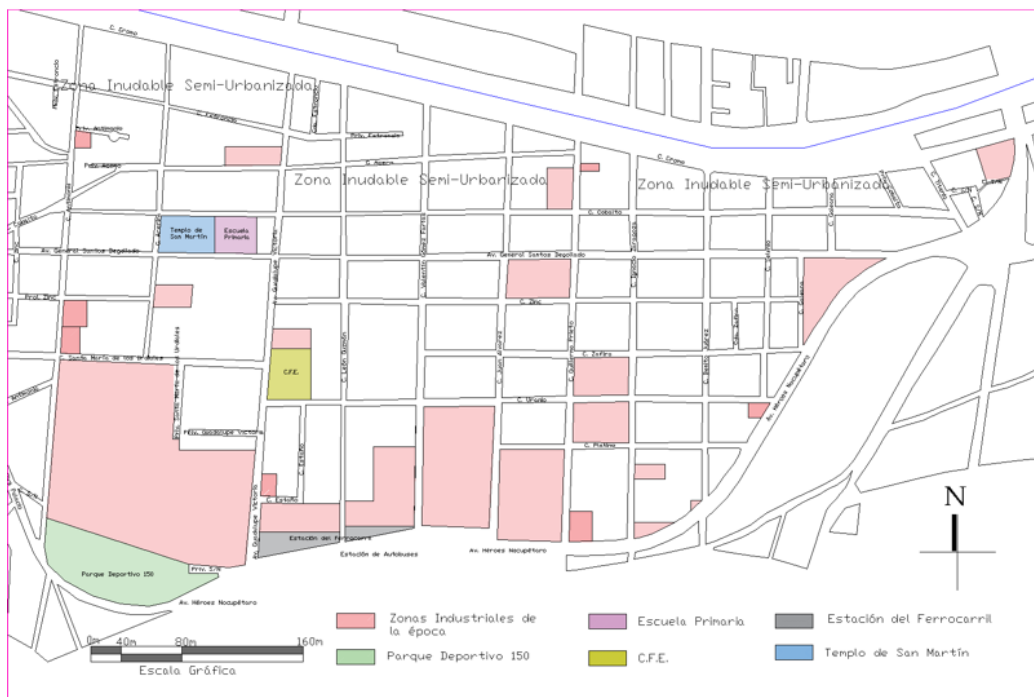


FIGURA 3. RECONSTRUCCIÓN DE LA COLONIA INDUSTRIAL DURANTE LA DÉCADA DE 1960.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

Es notable que el crecimiento poblacional en Morelia estuvo ligado intrínsecamente con la cantidad de industrias existentes en la misma, ya que es observable de la mano de los censos industriales de mediados de siglo (AHMM, siglo xx, Caja 536, Exp. 1), un aumento significativo en las fábricas de la ciudad (AHMM, 1970, Caja 679, Exp. 10). Existe una correlación entre la cantidad de jornaleros y el aumento demográfico de la urbe, siendo en su mayoría población no autóctona. La mayoría de edificios industriales en este tiempo residieron en el llamado corredor industrial de la avenida Nocupétaro (figura 3). La creación de una identidad barrial, heredera en parte de la antigua ciudad clerical, fue uno de los principales factores que motivaron la construcción del templo de San Martín de Porres en la colonia Industrial, en 1960. Este templo aportó un sentido de pertenencia nuevo y moderno para la ciudad, diferenciándose de los barrios de origen virreinal.

Las colonias tradicionales del norte de Morelia se caracterizaron por una mezcla de rivalidad y cooperación entre sus habitantes. Esta dinámica social favoreció la edificación de templos y la mejora de las condiciones urbanas, incluyendo acciones para reducir la

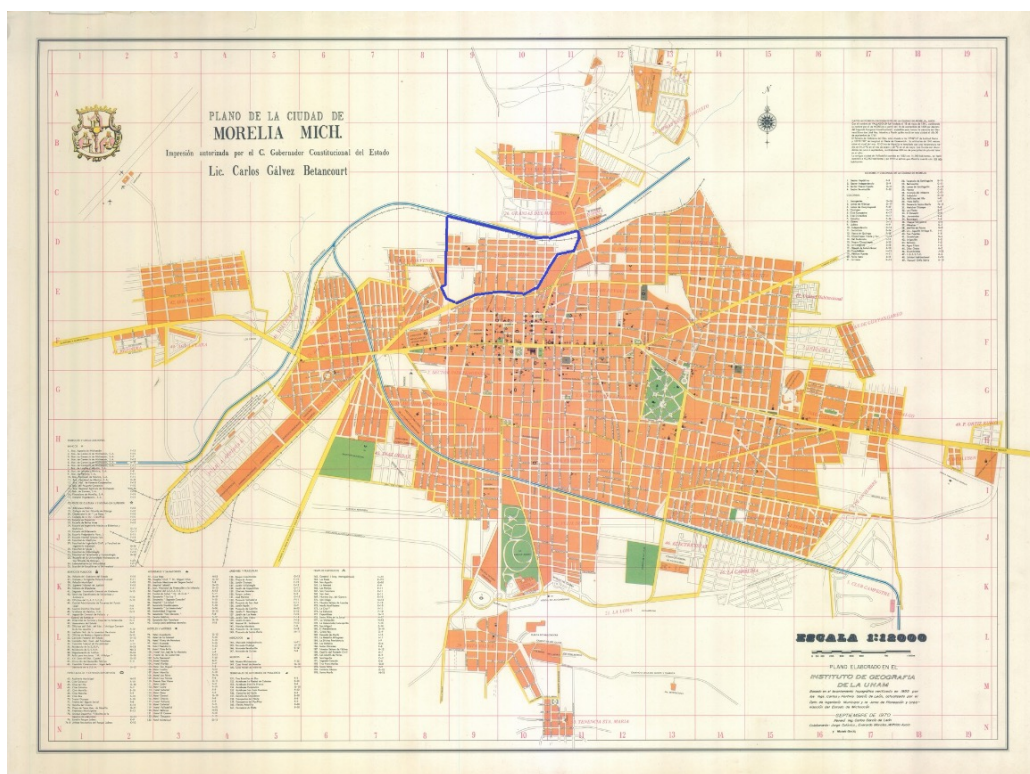
vulnerabilidad de la zona frente a inundaciones del Río Grande (Álvarez, 2022: 146).

La antigua estación del ferrocarril, ubicada en la avenida Nocupétaro, fue trasladada a la actual avenida Periodismo el 9 de diciembre de 1969 (AHMM, 1970, Caja 679, Exp. 10) debido a cuestiones poblacionales y de mejoramiento urbano, aunque las vías y su funcionamiento parcial permanecieron activas hasta mediados de la década de 1970. De manera simultánea, la estación de autobuses de la ciudad constituyó otra institución relevante para el norte de la ciudad y, de forma subsecuente, para el corredor industrial y la colonia Industrial. Esta estación, situada junto a la avenida Nocupétaro, funcionó como un nodo urbano que tanto influyó como fue influenciado por las industrias de la zona durante más de treinta años, coincidiendo en sus primeros años con el auge del corredor industrial de la ciudad.

Cabe destacar que, a principios de la década de 1970, el constante aumento poblacional en el norte de la ciudad obligó a la mancha urbana a superar una de sus fronteras naturales, el Río Grande, dando lugar a la creación de nuevas colonias como Granjas del Maestro, Dr. Miguel Silva y, posteriormente Prados Verdes. Estas colonias, al igual que su predecesora, la

Durante las décadas de 1960 y 1970, el comité pro colonia Industrial se encargaba principalmente de mantener el orden y de promover una buena calidad de vida para los

Fue hasta el año de 1972 cuando las calles en el área de estudio se pavimentaron por completo, y las zanjas que fungieron en las vías como desagües en las zonas inundables, desaparecieron. Para ese punto, las últimas casas que carecían de drenaje lo adaptaron. Esta pavimentación causó un efecto dominó en la zona. Los habitantes pagaron al Estado por dicha pavimentación e implementación de los servicios (AHMM, 1972, Caja 702, Exp. 16, 18).



FUENTE: GARCÍA DE LEÓN, C. (1970). RECUPERADO DE [HTTPS://WWW.MICHOACANHISTORICO.COM/CARTOGRAFIA-HISTORICA-DE-MORELIA/](https://www.michoacanhistorico.com/cartografia-historica-de-morelia/).

Aunque colonias como Industrial y Melchor Ocampo habían sido fraccionadas en la década de 1940 con un control limitado, su desarrollo urbano resultó más planificado que el de las nuevas colonias establecidas más allá del Río Grande. En los años siguientes, el proceso de metropolización de la ciudad hizo necesaria la

construcción del primer anillo periférico, obra realizada entre 1977 y 1980.

El aumento del tamaño de la ciudad vino acompañado de un crecimiento exponencial en el uso de vehículos motorizados: de 4 305 unidades en la década de 1960 se pasó a más de 90 mil a inicios de la década de 1990 (Dávila & Cervantes, 2001: 178). Este crecimiento urbano desordenado sentó las bases de muchas de las problemáticas urbanas y sociales que enfrenta la metrópoli en la actualidad.

Para esos años, tanto el crecimiento urbano como el demográfico adoptaron una forma marcadamente irregular, extendiéndose sobre tierras de agostadero, acuíferos, zonas boscosas, y otras áreas de valor ambiental. La mayor parte de esta expansión fue de carácter habitacional, con un desarrollo industrial o económico mínimo (Dávila & Cervantes, 2001: 180).

Para la década de 1980, el antiguo corredor industrial de la avenida Nocupétaro comenzó a resultar insuficiente para las necesidades de la ciudad. Su ubicación, que en sus inicios se encontraba en la periferia, se hallaba ahora en pleno centro urbano, lo que hizo más evidentes las problemáticas de la zona.

La presencia de un núcleo industrial en el corazón de la ciudad generaba diversos conflictos urbanos. Estos aún pueden observarse hoy en día con las pocas fábricas que permanecen en el área, pues los camiones de gran tamaño —algunos con varios remolques— y el paso del ferrocarril provocan serios problemas viales y sociales, además de contribuir a la contaminación.

Ante esta situación, se optó por reubicar de manera paulatina las fábricas hacia zonas más periféricas, con el objetivo de mitigar los impactos negativos sobre la dinámica urbana.

Las colonias consolidadas a mediados del siglo xx en la zona norte de Morelia fueron, en su mayoría, habitadas por trabajadores obreros que prestaban sus servicios en el corredor industrial de la avenida Nocupétaro. Con el paso del tiempo, estos vecindarios experimentaron una transformación significativa: muchas familias que en un inicio estaban conformadas exclusivamente por jornaleros lograron mejorar su calidad de vida, lo que se reflejó en la remodelación de sus viviendas y en la adquisición

de vehículos motorizados, viviendo mejor que las nuevas colonias ubicadas en las periferias al norte de la ciudad (Alfaro, 2023).

Entre las décadas de 1970 y 1980, la ciudad continuó creciendo sin una planeación urbana definida, rebasando la capacidad de los servicios existentes. En muchos casos, estos servicios llegaron únicamente después de que los nuevos colonos se establecieran, repitiendo así el patrón histórico de expansión observado en las colonias tradicionales de Morelia (Dávila & Cervantes, 2001: 184-185).

El patrón urbano y antropológico analizado en esta investigación resulta particularmente relevante gracias a la metodología empleada. A pesar de la escasez de estudios previos sobre el tema, es posible profundizar en estos aspectos mediante el uso combinado de la etnografía y la consulta de archivos históricos, lo que permite una comprensión más completa del desarrollo urbano y social de la ciudad.

CONCLUSIONES

Es innegable la complejidad que ha acarreado la industrialización y crecimiento de la ciudad dentro de los parámetros urbanos y antropológicos, puesto que el poblamiento del norte de la ciudad está intrínsecamente relacionado con el crecimiento del antiguo corredor industrial.

El principal objetivo de esta investigación fue responder a la pregunta: ¿cómo influyeron las industrias en el poblamiento de la colonia Industrial y del norte de la ciudad? Los resultados muestran una relación estrecha entre la creación de las primeras colonias en esta zona de Morelia y el establecimiento y expansión de las industrias, ya que ambos procesos presentaron un crecimiento intrínsecamente vinculado. A medida que la colonia Industrial y la colonia Melchor Ocampo se desarrollaban, surgían nuevas fábricas y se ampliaban las ya existentes.

En este contexto, los colonos fueron los principales protagonistas del crecimiento y consolidación de la colonia Industrial. Ellos mismos impulsaron la construcción de la infraestructura básica, como lotes y calles, así como su integración con las áreas vecinas. De

esta manera, se responde también a la pregunta: ¿cuál fue el papel de los colonos en la conformación de la colonia? Su participación activa resultó fundamental para el desarrollo urbano y social de la zona.

El papel de la colonia Industrial en el desarrollo del norte de la ciudad fue significativo y se ha mostrado de forma general en esta investigación. A través de su antiguo Comité Pro Colonia Industrial, esta comunidad contribuyó a la consolidación y mejora de colonias vecinas como Granjas del Maestro, Prados Verdes y Dr. Miguel Silva.

Su impacto no se limitó al saneamiento del Río Grande; la colonia Industrial también se convirtió en un ejemplo de superación y urbanización en zonas inundables. El crecimiento urbano y demográfico sostenido que impulsó puede considerarse un parteaguas en el poblamiento del norte de Morelia, especialmente en las áreas pantanosas adyacentes al río que, en un principio, eran terrenos despreciados. Fueron los propios colonos quienes colaboraron en el desecado de estas zonas, haciéndolas aptas para el asentamiento.

De forma paralela, la presencia y expansión de industrias ligeras en el área favoreció el poblamiento y reforzó su importancia para el resto de la ciudad. Esta interacción entre el desarrollo industrial y la acción comunitaria consolidó a la colonia Industrial como un motor clave del crecimiento urbano en el norte moreliano.

FUENTES DE CONSULTA

Alfaro, M. (2023). [entrevista realizada por Paniagua, J.] 13 de septiembre del 2023.

Álvarez, J. (2022). *Historia oral de la colonia Melchor Ocampo en Morelia: memoria e historicidad*. Tesis de Maestría. Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo. Instituto de Investigaciones Históricas. Maestría en Historia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (1931). [Documento sin título] (Caja 117, Exp. 9). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (Siglo xx). [Documento sin título] (Caja 536, Exp. 1). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (1970). [Documento sin título] (Caja 679, Exp. 10). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (1974). [Documento sin título] (Caja 751, Exp. 25). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (1975). [Documento sin título] (Caja 759, Exp. 38). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) (1972). [Documento sin título] (Caja 702, Exp. 16, 18). Archivo Histórico Municipal de Morelia.

Coria, H. (2023) [entrevista realizada por Paniagua, J.] 19 de septiembre del 2023.

Dávila, C., & Cervantes, E. (2001). *Desarrollo urbano de Valladolid Morelia 1541-2001*. Morelia: Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.

Espinoza, F. (2006). *Las colonias en la ciudad de Morelia. (1903-1960). Su surgimiento, desarrollo e incidencia en el crecimiento urbano*. Tesis de Maestría. Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo. Facultad de Arquitectura. Maestría en Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos Antiguos.

Farfán Ríos, A. (1941). Cartografía Histórica de Morelia. Michoacán Histórico. Disponible en <https://www.michoacanhistorico.com/cartografia-historica-de-morelia/>, consultado el 11 de septiembre de 2023.

García, C. (2016). *Teorías e Historia de La Ciudad Contemporánea*. Barcelona: Gustavo Gili.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (1950). *Séptimo Censo General de Población 1950. Subsistema de Información Demográfica y Social*. Disponible en <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/1950/>, consultado el 10 de septiembre de 2023.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (1960). *VIII Censo General de Población 1960. Subsistema de Información Demográfica y Social*. <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/1960/>, consultado el 10 de septiembre de 2023.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (1970). *IX Censo General de Población 1970. Subsistema de Información Demográfica y Social*. <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/1970/>, consultado el 10 de septiembre de 2023.

Lucio, A. (2006). *La desecación de los pantanos y la construcción de un nuevo cauce para el Río Grande de Morelia: segunda mitad del siglo XIX primeras décadas del siglo XX*. Tesis de Maestría. Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo. Facultad de Arquitectura. Maestría en Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos Antiguos.

Lynch, K. (1998). *La Imagen de la Ciudad*. (2ª ed.). Barcelona: Gustavo Gili.

Mayer, M. (2005). *La colonia América*. Puebla: Universidad Autónoma de Puebla.

Torres, M. (1991). *Costumbres y fiestas morelianas del pasado inmediato*. Morelia: Centro de estudios sobre cultura de la Universidad Michoacana, El Colegio de Michoacán.